

Scheda di rilevazione n° <u>35</u> relativa all'edificio o al manufatto contrassegnato dal o dai n.: <u>35</u>	
Comprensorio Valle Dell'Adige - C.5	Foglio di mappa catastale: n° 7 - scala 1:1.440 -
Comune amministrativo: Vezzano	Comune catastale: RANZO
N.di particella/e catastale/i: <u>22/2</u>	Data rilievo: febbraio 1995 (arch.M.Talamo)
Numerazione delle unità edilizie presenti nell'edificio:	

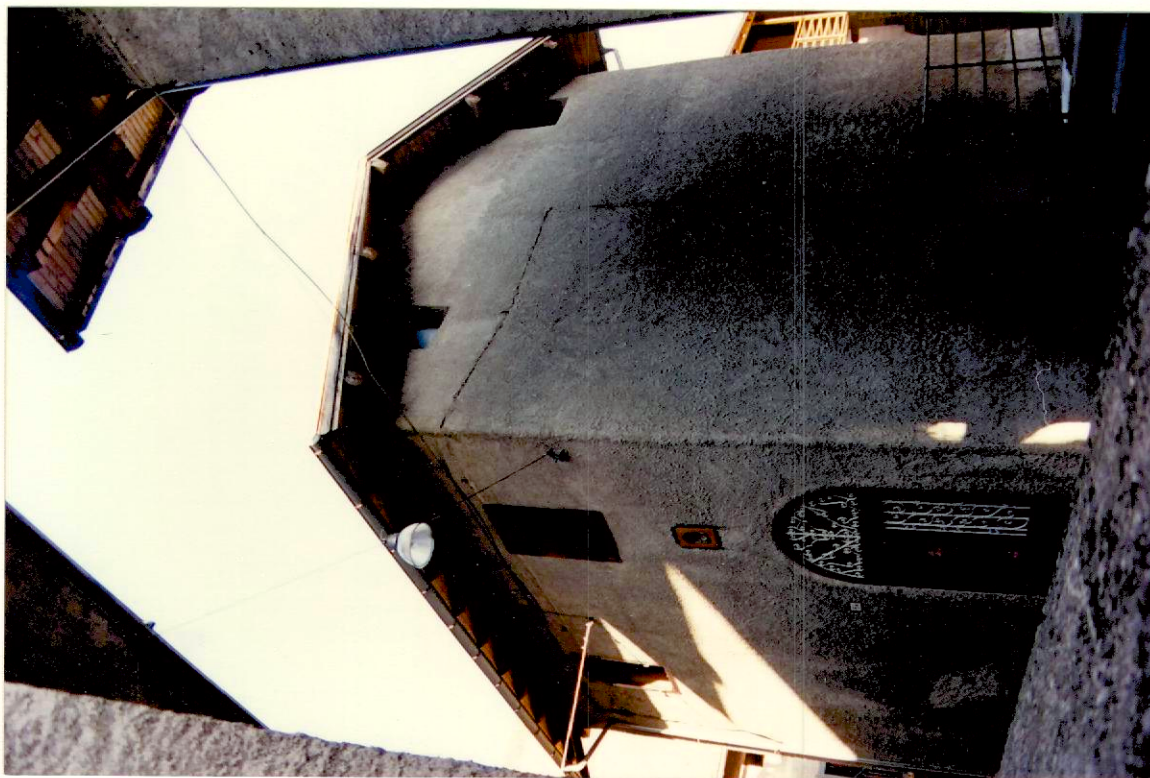
Estratto mappa catastale - F.M. 7 - 1:1.440 -



Indicazione della ripresa fotografica sulla base cartografica di piano



Documentazione fotografica - Immagine 1 (Rif.archivio:negativo2B fotogramma 32)



Documentazione fotografica - Immagine 2 (Rif.archivio:negativo2B fotogramma 31)



ANALISI

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	baita	F	
		abitazione rurale	B	☒ volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C	manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		I	
		stalla e fienile	E	non rilevabile	L	

2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860	8	
		tra il 1860 e il 1939	6	
		posteriore al 1939	4	☒

3	Tipologia architettonica storica	alta definizione	8	
		media definizione	6	☒
		bassa definizione	4	
		nessuna definizione	0	

4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	2
		caratteri costruttivi	2	1	0	1
		caratteri complement.	2	1	0	0
		aspetti decorativi	2	1	0	0
		Totale				3

5	Destinazione d'uso originaria	conservata	
		modificata parzialmente	☒
		modificata totalmente	
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra	
	ai piani superiori		

6	Degrado fisico	nullo	
		medio	☒
		elevato	

7	Grado di utilizzo	utilizzato	
		sottoutilizzato	☒
		in stato di abbandono	

8	Spazi di pertinenza	alta qualità	
		media qualità	☒
		bassa qualità	

9	Eventuali vincoli legislativi: L.n.1089/1939 - L.n.364/1909 -
---	---

10	Categoria di intervento prevista dal P.G.T.I.S. C5/1989 (oltre alle manutenzioni e al consolidamento):	
	Restauero	
	Risanamento conservativo	
	Ristrutturazione interna	☒
	Ristrutturazione totale	
	Demolizione senza ricostruzione	
	Consolidamento di ruderi	
	Ricostruzione su ruderi	
	Manufatti accessori	
	Sopraelevazione	
	Traslazione di manufatti access.	

11 Note eventuali:

--

PROGETTO

12 Categoria di intervento prevista (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie)

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	X
	R4 - Demolizione con ricostruz.	
	R4 - Demolizione senza ricostruz.	
	Ricostruzione su ruderi	
	Manufatti accessori	
	Sopraelevazione	
	Traslazione di manufatti access.	

13 Vincoli e prescrizioni:

- ☐ L.n.1089/1939
- ☐ L.n.364/1909
- ☐ altro

14 Interventi particolari ammessi:

- ☒ sopraelevazione **ampliamento tipo "a" (art. 49 Norme I.S.)**
- ☐ traslazione per creazione di spazi pubblici o per motivi di viabilità
- ☐ parziale demolizione per creazione di spazi pubblici o per motivi di viabilità
- ☐ altro

15 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza

	Cambio coltura	
	Pavimentazione	
	Modifica andamento naturale	